

Memorial Descritivo de Acabamento – Modelo 1

Natureza da Obra: Construção Residencial

Proprietário:

Local:

Área do Lote:

Área Construída:

1 - MOVIMENTO DE TERRA

Será executada limpeza da área, fazendo-se a raspagem e limpeza manual do terreno, para posterior movimentação de terra também manual, unicamente para assegurar o caimento das águas pluviais.

2 - FUNDAÇÕES

Serão executadas fundações compatíveis com as cargas, com uso de brocas e vigas baldrame executadas em concreto armado.

3 - IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverão ser impermeabilizados todos os elementos que estiverem em contato com a terra, com argamassa de cimento e areia média sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizante na proporção de 3% sobre o peso do cimento, espessura 2cm, sobre a qual serão aplicadas três demãos cruzadas de tinta asfáltica, com uso de trincha, alternando-se uma no sentido horizontal e outra no sentido vertical, para dar completo recobrimento da superfície.

4 - ESTRUTURA

A estrutura de concreto armado terá pilares e vigas serão executados nas medidas constantes em projeto com concreto estrutural virado em obra.

As lajes serão pré-fabricadas para piso ou forro, com dimensões de 12cm de espessura e intereixo de 38cm, e serão executadas com concreto virado em obra.

5 - ALVENARIAS

As alvenarias de vedação serão executadas com blocos de cerâmica furados de boa qualidade, nas medidas 9x19x39cm para paredes internas e 14x19x39cm para paredes externas (furos verticais).

Serão assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, no traço 1:2:8, de modo a obter as espessuras finais de 15 cm para as paredes internas e 20 cm para as paredes externas.

Durante a execução das alvenarias, deverão ser executadas vergas e contravergas para portas e janelas com secções de 9x19cm nas paredes internas e 14x19cm nas externas, como apoio mínimo lateral de 20 cm.

Ainda durante a execução das alvenarias, deverão embutidos os tacos para fixação das esquadrias.

6 – COBERTURA

A estrutura de sustentação será executada em Peroba de primeira qualidade ou similar de qualidade equivalente, devidamente aparelhada, para receber telhas cerâmicas tipo Colonial ou similar.

Todas as peças de madeira serão adquiridas nas bitolas comerciais.

As telhas serão assentadas com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, no traço 1:2:9, com inclinação mínima de 30%.

7 - ACABAMENTO INTERNO

Pisos:

Banheiro(s), cozinha e área de serviço terão contra piso devidamente regularizado para receber piso cerâmico esmaltado de 30x30cm, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante e rejuntado com cimento branco com juntas de 3 mm.

Os demais compartimentos receberão lajotão colonial de 30x30cm, assentado com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, no traço 1:2, espessura 2,5cm, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

As soleiras de portas internas e externas serão de granito natural, com larguras de 15 e 20 cm, respectivamente, assentadas com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:1:4.

Paredes:

As paredes do(s) banheiro(s), cozinha e área de serviço receberão azulejos 15x15cm, lisos ou decorados, assentados com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo, até o teto e rejuntados com cimento branco com juntas de 3mm.

As demais paredes receberão pintura látex PVA nas cores constantes em projeto, aplicadas sobre chapisco, emboço, reboco.

Antes da pintura latex, as paredes receberão emassamento com massa corrida à base de PVA.

Tetos:

Os forros em laje pré-moldada de concreto plana e receberão pintura látex PVA nas cores previstas em projeto, aplicada sobre chapisco, emboço e reboco em todos os compartimentos.

Antes da pintura latex, os forros receberão emassamento com massa corrida à base de PVA.

8 - ACABAMENTO EXTERNO

Pisos:

As varandas – quando houver - terão contrapiso devidamente regularizado para receber lajotão colonial de 30x30cm, assentado com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, no traço 1:2, espessura 2,5cm, e rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

As áreas cimentadas ao redor da casa serão executadas com argamassa de cimento e areia sem peneirar, no traço 1:3, com impermeabilizante, tendo espessura de 1,5cm e inclinação mínima de 1% para facilitar o escoamento de água.

O lançamento da argamassa deverá ser precedido da colocação de ripas que atuarão como junta de dilatação, formando quadriculados com dimensão máxima de 2 a 2,5 m.

Paredes:

As paredes receberão pintura látex acrílica nas cores constantes em projeto, aplicadas sobre chapisco, emboço, reboco.

Antes da pintura látex, as paredes receberão emassamento com massa corrida acrílica.

9 – ESQUADRIAS E FERRAGENS

Todas as esquadrias serão de madeira nas seguintes dimensões:

Portas:

Entrada Social: Porta almofadada de madeira Angelim nas duas faces, trabalhada com espessura 35mm, medindo 90x210cm, com batente, guarnição e ferragem. Fechadura completa em latão, tipo cilindro, e maçaneta tipo alavanca.

Entrada de Serviço: Porta almofadada de madeira Angelim nas duas faces, trabalhada com espessura 35mm, medindo 80x210cm, com batente, guarnição e ferragem. Fechadura completa em latão, tipo cilindro, e maçaneta tipo alavanca.

Dormitórios: Porta lisa de madeira Imbuia, encabeçada na espessura 35mm, medindo 80x210cm, com batente, guarnição e ferragem. Fechadura completa para porta interna em latão, tipo gorge, e maçaneta tipo alavanca.

Demais: Porta lisa de madeira Imbuia, encabeçada na espessura 35mm, medindo 70x210cm, com batente, guarnição e ferragem. Fechadura completa para porta interna em latão polido, tipo gorge, e maçaneta tipo alavanca.

Todas as guarnições serão de madeira com largura de 5 cm e espessura de 10 mm.

Janelas:

Serão de madeira Imbuia, de primeira qualidade, nas seguintes medidas:

Salas: Janela de madeira de correr com batente, 2 caixilhos fixos, 2 caixilhos para vidro, 1,80 x 1,20m;

Dormitórios: Janela de madeira de abrir com batente, 2 caixilhos para vidro e 2 folhas venezianas, 1,20 x 1,20m;

Banheiros, depósito e área de serviço: Janela de madeira maxim-ar, com uma seção, 0,80 x 0,80m;

Cozinha: Janela de madeira de correr com batente, 2 caixilhos fixos, 2 para vidro, 1,20 x 1,20m;

Todas as janelas receberão vidro cristal comum, liso e incolor, de espessura 5 mm, exceção feita às janelas dos banheiros que receberão vidro cristal comum, fantasia e incolor, de espessura 4mm.

10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica, de telefonia e de TV será executada de acordo com as normas da ABNT.

As caixas, eletrodutos rígidos e flexíveis e os quadros de luz e telefonia serão embutidos.

Fios e cabos, disjuntores, interruptores e tomadas serão dimensionados conforme projeto específico.

11 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

As instalações hidráulicas de água fria serão executadas com tubos e conexões de PVC marrom, de acordo com as normas da ABNT, e terão fixação à base de adesivo.

Os tubos e conexões de esgoto serão em PVC branco e terão fixação à base de adesivo e anel de borracha.

As caixas sifonadas, ralos secos e caixa de gordura serão em PVC rígido branco.

As caixas de inspeção serão executadas na dimensão de 40x40x60cm em alvenaria de tijolo comum maciço, revestidas internamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sobre lastro de concreto de 10cm de espessura e tampa também em concreto de 5cm.

O reservatório de água terá capacidade equivalente a 500 litros / dormitório.

Lavatórios com coluna e bacia(s) com caixa acoplada de louça do(s) banheiro(s) será(ão) e tanque de louça com coluna serão de padrão médio.

Os metais, sifões, flexíveis de ligação, tampas de ralos e caixas sifonadas serão de padrão médio.

A pia da cozinha será em aço inoxidável, tendo 1,50 x 0,54m e cuba simples.

12 – PAISAGISMO

Toda área externa não impermeabilizada, receberá grama Matogrosso ou Batatais.

Local e data

Proprietário

Autor do Projeto

Nome:

CREA:

Responsável Técnico

Nome:

CREA: