

## CHECKLIST PARA ACOMPANHAMENTO DA OBRA PELO PROPRIETÁRIO

Esse *checklist* foi desenvolvido para facilitar o controle da informação pelo proprietário da obra. Importante: este documento **não substitui** o Responsável Técnico no acompanhamento da obra.

### PROJETO, PLANEJAMENTO DA OBRA E SERVIÇOS PRELIMINARES

---

- Projeto Arquitetônico;
- Projeto de Instalação Elétrica, Telefonia e TV;
- Projeto de Instalação Hidráulica (Água Fria, Esgoto e Águas Pluviais);
- Orçamento Executivo – relação de materiais e mão de obra;
- Cotação dos materiais de construção;
- Contratação do Responsável Técnico para acompanhamento da obra;
- Projeto Estrutural;
- Verificação e contratação da mão de obra;
- Aprovação do projeto arquitetônico junto à prefeitura (alvará de construção);
- Instalação provisória de água e energia elétrica no terreno;
- Limpeza e nivelamento do terreno (terraplenagem);
- Marcação dos locais para descarga de materiais (areia, pedra, tijolo, etc.);
- Instalação do canteiro de obras (cimento, ferramentas, etc.).

### FUNDAÇÃO E ALVENARIA DO PAV. TÉRREO

---

- Distância das divisas e do alinhamento predial;
- Posição e distanciamento entre as brocas;
- Dimensões (altura e largura) das vigas baldrame (conforme projeto);
- Distância entre as vigas baldrame;
- Localização, esquadro e prumo das paredes;
- Localização e dimensão das portas e janelas;
- Vergas e contra-vergas (sob e sobre as janelas).

### LAJE E ALVENARIA DO PAVIMENTO SUPERIOR

---

- Posicionamento das caixas de passagem no teto (para luminárias);
- Previsão de passagens para tubos de energia, água e esgoto na estrutura;
- Previsão para colocação de caixas sifonadas;

## CHECKLIST PARA ACOMPANHAMENTO DA OBRA PELO PROPRIETÁRIO

- Colocação dos tubos de energia na laje;
- No caso de concreto usinado, verificar a resistência do concreto (conforme previsto em projeto).

### COBERTURA

---

- Caixa d'água, tipo, tamanho e localização;
- Inclinação, tipo da telha e do madeiramento da cobertura;
- Alinhamento e encaixe das telhas e tábuas de beiral;
- escoamento das calhas (se houver) e seu caimento.

### TUBULAÇÕES DE ÁGUA E ESGOTO

---

- Locação dos pontos de água e esgoto;
- Instalação da tubulação de ventilação (esgoto);
- Instalação da caixa de gordura;
- Teste de vazamento da tubulação de água potável;
- Teste de escoamento da tubulação de esgoto.

### CONTRAPISO, REBOCO E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

---

- Nível e acabamento do piso no interior da casa;
- Acabamento do reboco das paredes;
- Caimento do piso no box do banheiro (para o ralo) e nas varandas (para fora);
- Verificar posicionamento dos interruptores e tomadas.

### PORTAS E JANELAS

---

- Verificar requadro interno e externo nas janelas;
- Testar a abertura e o fechamento das portas;
- Testar a abertura e o fechamento das janelas.

### ACABAMENTOS

---

- Verificar, antes da colocação do piso, quais serão os recortes junto às paredes;
- Caimento do piso no box do banheiro (para o ralo) e nas varandas (para fora);
- Assentamento e rejuntamento dos pisos;

## CHECKLIST PARA ACOMPANHAMENTO DA OBRA PELO PROPRIETÁRIO

- Assentamento e rejuntamento dos azulejos;
- Fixação e posicionamento das louças sanitárias;
- Posicionamento dos acessórios do banheiro;

## FINALIZAÇÃO DA OBRA

---

- Teste das torneiras, caixas acopladas ou válvulas de descarga, registros em geral, quanto a vazão da água e a inexistência de vazamentos;
- Verificar eventual necessidade de uso de pressurizador;
- Teste de escoamento de esgoto no lavatório, vaso sanitário, ralo do chuveiro e encanamento da cozinha;
- Teste dos interruptores com lâmpadas teste, das tomadas e dos disjuntores;
- Teste de abertura e fechamento de portas e janelas;
- Limpeza grossa do interior da casa;
- Pedido de certificado de conclusão da obra junto à prefeitura local;
- Pedido de CND – Certidão Negativa de Débito – no posto regional do INSS;
- Pedido de “Habite-se” junto à prefeitura local;
- Averbação da construção na escritura do lote junto ao cartório local.